

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek			
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek			
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa, ml.			
Investor:	Domov pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, p. o.			
Akce:				
REKONSTRUKCE VŠECH CENTRÁLNÍCH KOUPELEN V BYTOVÉ ČÁSTI DOMOVA				
250807	parc. č. st. 6564, k.ú. Cheb, Karlovarský kraj	Datum:		08-2025
Příloha:		Stupeň PD:		DPS
DOKLADOVÁ ČÁST		Označení přílohy:		E.1



S P I R A L spol. s r.o.

P L N Á M O C

Já, níže podepsaná zástupkyně organizace Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace, IČ 711 75 253, se sídlem Mírová 2273/6, 350 02 Cheb, zplnomocňuji tímto ing. Pavla Kodýtku (IČ 662 70 162), bytem Revoluční 823, Planá, 348 15 (místo podnikání Nám. Svobody 58, Planá 348 15) k veškerému jednání k vyřízení **POVOLENÍ STAVBY / ZÁMĚRU**, dále k jednání s orgány a organizacemi státní správy a k zajištění dokladů a stanovisek k projektové dokumentaci na akci „**REKONSTRUKCE VŠECH CENTRÁLNÍCH KOUPELEN V BYTOVÉ ČÁSTI DOMOVA**“ na parc. č. st. 6564.

Tato plná moc je platná do 31. 1. 2026

V Chebu 29. září 2025

Tuto plnou moc uděluji

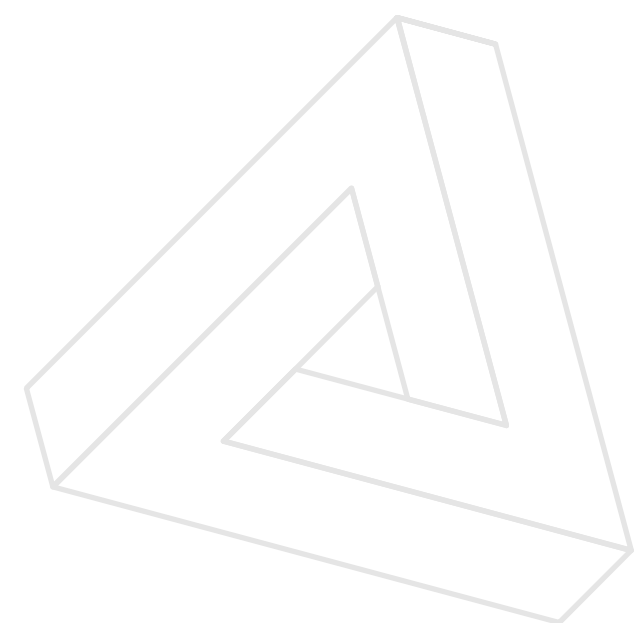
Tuto plnou moc přijímám

.....
Mgr. Simona Hechtová – ředitelka

Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, p. o.
sídlo: Mírová 2273/6, 350 02 Cheb

.....
ing. Pavel Kodýtek

místo podnikání: nám. Svobody 58, Planá, PSČ 348 15
bytem: Revoluční 823, Planá, PSČ 348 15



S P I R A L spol. s r.o.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

DS

Váš dopis zn:

Ze dne:

Záměr: Z/2025/181026

Číslo jednací: KHSKV 12906/2025/EPI

Vyřizuje: Bc. Petra Jirkovská, DiS.

Telefon 355 328 266

E-mail: petra.jirkovska@khskv.cz

Datum: 10.10.2025

Ing. Pavel Kodýtek

Revoluční 823

348 15 Planá

IČO: 662 70 162

Záměr: „Rekonstrukce všech centrálních koupelen v bytové části Domova“ parc. č. st. 6564, k.ú. Cheb

Místo záměru: Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, Mírová 2273/6, 350 02 Cheb

Řízení: změna dokončené stavby

Stavebník: Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace, se sídlem Mírová 2273/6, 350 02 Cheb, IČO: 711 75 253 zastoupený Mgr. Simonou Hechtovou, ředitelkou

Zástupce stavebníka: Ing. Pavel Kodýtek, bytem Revoluční 823, 348 15 Planá, IČO: 662 70 162 na základě plné moci ze dne 29.09.2025

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka předložené dne 30.09.2025 pro záměr „**Rekonstrukce všech centrálních koupelen v bytové části Domova**“, parc. č. st. 6564, k.ú. Cheb (dále jen „záměr“) dle dokumentace pro povolení stavby vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví

přípustný.

Odůvodnění:

Předloženou dokumentaci pro změnu dokončené stavby zpracoval zástupce stavebníka v 08-2025.

ID posuzované dokumentace: SR00X015VMKZ

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely řízení ke změně dokončené stavby.

Předmětem předložené dokumentace jsou vnitřní stavební úpravy centrálních koupelen v ubytovací části domova pro seniory. Objekt je provozován jako zařízení sociálních služeb, konkr. domov pro seniory, objekt ubytovací části je sedmipodlažní – 1 PP a 6 obytných NP.

Stávající koupelny budou kompletně vyklizeny, budou demontovány všechny zařizovací předměty vč. topení, budou odpojeny veškeré rozvody. Obklady budou osekány, budou vybourány a rozšířeny vstupní dveře. Nově budou provedeny nové příčky a přizdívky, nové rozvody elektro, vody a kanalizace s napojením na stávající rozvody. Bude provedena podlahová úprava s vyspádováním k odtokovým žlabům, hydroizolační stěrky, obklady stěn a dlažba, oprava omítek vč. nových štuků a SDK podhledy. Osazeny budou zařizovací předměty, topná tělesa. Nové podlahy budou provedeny se snahou, co nejmenšího výškového rozdílu oproti podlaze na chodbě. Napojení na stoupací vedení bude provedeno v 1.NP. Vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace budou dotčeny pouze v rozsahu provedení nového stoupacího vedení v rámci šachty, ostatní rozvody nebudou dotčeny. Příprava TUV nebude dotčena, bude zachována. Větrání je navrženo přirozeně okny, v rámci každé koupelny bude napojení na stávající rozvody VZT ve stoupačkách. Osvětlení vnitřních prostor bude řešeno v kombinaci umělého osvětlení (LED svítidla) a přirozeného osvětlení okny.

Navržená dispozice centrálních koupelen zahrnuje:

v 1.NP 2 oddělené toalety, na které se vstupuje z chodby přes posuvné dveře, vždy záchodová předsíň s umyvadlem a kabina WC,

v 2.NP – 6.NP centrální koupelny (23,23 m²), do kterých se vstupuje vždy z chodby, v každé koupelně je vlevo od vstupních dveří umístěno umyvadlo. V koupelně v 5.NP jsou navíc instalovány 2 myčky pomůcek osobní hygieny klientů (podložní mísy, močové lahve).

S.v. místností je 2,5 m.

KHS KK upozorňuje:

- že včas před započatím užívání stavby bude KHS KK předložen **doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu** dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, **v rozsahu kráceného rozboru** podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je v návaznosti na předloženou dokumentaci z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný, dospěla KHS KK k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany veřejného zdraví realizovat, a tedy vydat souhlasné závazné stanovisko.

Bc. Petra Jirkovská, DiS. v. r.
vedoucí oddělení protiepidemického 2

Kopie

KHS KK – oddělení protiepidemické 2



Záměr: Z/2025/181026
Řízení: R/2025/188059
Č.j.: **R/2025/188059/2**
PID: SR00X018287K
Úřad:

Dne: 21.10.2025

Městský úřad Cheb - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
35002 Cheb

a8gbnyc

Vyřizuje: **DARINA DIERLOVÁ**
Tel: 354 440 113

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a jako správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti žadatele: **Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace, IČO: 71175253, Mírová 2273/6, 350 02 Cheb**, kterého na základě plné moci

zastupuje **Ing. Pavel Kodýtek, IČO: 66270162, Revoluční 823, 348 15 Planá** (dále jen „žadatel“) podané dne 30.09.2025, evidované pod č. řízení R/2025/188059, č. záměru: Z/2025/181026, pro záměr: **Rekonstrukce všech centrálních koupelen v bytové části Domova** – st.p.č. 6564 v k.ú. Cheb, obec Cheb (dále jen „záměr“) podle projektové dokumentace vložené pod ID SR00X015VMKZ, verze 1, z 08/2025, odpovědný projektant: Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

II. Příslušný orgán vydává podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření: Předložená PD je v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství a nemáme k ní tedy připomínek. Po dokončení stavby zašle stavebník doklady o nakládání se stavebními odpady a materiály v souladu s ust. § 93a zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností resp. orgánu, vydávajícímu jednotné environmentální stanovisko (JES).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 30.09.2025 byla Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebnímu a životního prostředí, doručena žádost o vydání koordinovaného vyjádření nebo

koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) k záměru „Rekonstrukce všech centrálních koupelen v bytové části Domova“.

Vzhledem k tomu, že záměrem nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče, bylo v žádosti vedeno samostatné řízení o vydání JES.

Předmětem projektové dokumentace je úprava stávajících koupelen v objektu domova pro seniory „Spáleniště“ v Chebu, které budou lehce dispozičně upraveny, budou provedeny nové rozvody ZTI, elektro, obklady a dlažby.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

I) Veřejné zájmy, které zákon hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny. Předložená PD je v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství a nemáme k ní tedy připomínek. Po dokončení stavby zašle stavebník doklady o nakládání se stavebními odpady a materiály v souladu s ust. § 93a zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností resp. orgánu, vydávajícímu jednotné environmentální stanovisko (JES).

II) Veřejné zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nejsou, záměrem dotčeny.

III) Veřejné zájmy podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

IV) Veřejné zájmy podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

V) Veřejné zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Oprávněné úřední osoby dle jednotlivých zvláštních zákonů:

- a) Ing. Martina Trkovská, tel. 532, ochrana zemědělského půdního fondu
- b) Ing. Kateřina Maříková, tel. 143, ochrana přírody a krajiny
- c) Petra Stará, tel. 516, státní správa lesů
- d) Ing. Luboš Rychlík, tel. 526, odpadové hospodářství
- e) Ing. Olga Podorská tel. 525, vodní hospodářství

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Městského úřadu Cheb (www.cheb.cz), odboru životního prostředí po dobu nejméně **15 dnů**.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Jaroslav Šinka

Rozdělovník:

Žadatel - zmocněnec

Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 34815 Planá

Na vědomí

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - oddělení
stavebního řádu, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
Město Cheb, č.p. 1, 35002



S P I R A L spol. s r.o.



Záměr: Z/2025/181026
Řízení: R/2025/188207
Č.j.: **R/2025/188207/3**
PID: SR00X018CMZC
Úřad:

Dne: 23.10.2025

Městský úřad Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
35002 Cheb

Adresát:
Pavel Kodýtek
Revoluční 823
34815 Planá

a8gbnyc

Vyřizuje: **ZUZANA ÖRDÖGOVÁ**
Tel: 354 440 139

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) poskytuje předběžnou informaci k žádosti podle § 174 odst. 1 písm. a), b), c) a d) nového stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kterou dne 30.9.2025 podal žadatel, kterým je:

Domov pro seniory " SPÁLENIŠTĚ " v Chebu, příspěvková organizace, IČO 71175253, Mírová 2273/6, 350 02 Cheb prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je **Pavel Kodýtek, IČO 66270162, Revoluční 823, 34815 Planá**, k záměru:

" Rekonstrukce všech centrálních koupelen v bytové části Domova č.p. 2273 Cheb, na stav.p.č. 6564 a 6565/1 vše v k.ú. Cheb, obec Cheb".

Předmětem záměru:

- je stávající objekt pro seniory " Spáleniště" v Chebu. Stávající centrální koupelny budou lehce dispozičně upraveny, budou provedeny nové rozvody ZTI, elektro. Nově budou provedeny obklady a dlažby. Jedná se o stavební úpravy prostor tak, aby bylo zajištěno komfortnější a důstojnější mytí dlouhodobě ležících a nemohoucích klientů domova. Záměr bude projednán na KHS a HZS, bude požádáno o JES.

Stavební úřad poskytuje předběžnou informaci podle § 174 odst. 1 písm. b), c), a d) stavebního zákona tyto informace:

b) o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace:

Dle ustanovení § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

Vámi předložený záměr: " **Rekonstrukce všech centrálních koupelen v bytové části Domova č.p. 2273 Cheb, na stav.p.č. 6564 a 6565/1 vše v k.ú. Cheb, obec Cheb**", spadá do přílohy č. 1 stavebního zákona tudíž se jedná o drobnou stavbu, která nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

Dle Vašeho popisu záměru se jedná se o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a současně se jedná o stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Dle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona, stavba která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Z uvedeného vyplývá, že záměr nepodléhá kolaudačnímu řízení.

c) o tom, podle jakých hledisek se bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět:

Záměr bude posuzován dle přílohy č. 1 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 171 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že drobné stavby nevyžadují povolení stavebního úřadu.

d) o dotčených orgánech ve vztahu k záměru:

Jelikož záměr nevyžaduje povolení stavebního úřadu, nebude stavební úřad vyžadovat předložení závazných stanovisek dotčených orgánů.

Poučení

Ten, kdo o předběžnou informaci žádá, kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede konkrétní požadavky na předběžnou informaci a konkrétní údaje o záměru, zejména jeho umístění, účel a technické provedení záměru. V téže věci lze předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžnou informaci lze požadovat i po zahájení řízení.

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Poskytnutá předběžná informace platí ode dne jejího vydání do doby změn podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu apod.

Správní poplatek ve výši 800,- Kč podle pol. 17 odst. 3 zákona č. 634/2004Sb., o správních poplatcích byl uhrazen dne 17.10.2025.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. JAROSLAV ŠINKA



HZSKX0061YCS



Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Cheb

17. listopadu č. 30, 350 02 Cheb

Č. j.: HSKV- 2161-4/2025 - CH
Záměr: Z/2025/181026
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Adresát:
Ing. Pavel Kodýtek
Revoluční 823
348 15 Planá

Vyřizuje za PO: nprap. Martina Němcová
Tel.: 950 375 154
E-mail: martina.nemcova@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Bc. Hana Vlková
Tel.: 950 375 158
E-mail: hana.vlkova@hzscr.cz

Datum: 9. 12. 2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Rekonstrukce všech centrálních koupelen v bytové části Domova pro seniory "Spáleniště" v Chebu

Místo stavby:

Mírová 2273/6, 350 02 Cheb
k. ú.: Cheb, parc. č. st. 6564, 6565/1, 6565/2

Stavebník:

Domov pro seniory "SPÁLENÍŠTĚ" v Chebu, příspěvková organizace, IČO 71175253
Mírová 2273/6, 350 02 Cheb

Předložená dokumentace:

dokumentace pro povolení stavby
vypracoval: Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862
datum: 08/2025

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS KVK“) obdržel dne 12. 11. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS KVK k předložené dokumentaci

Tel.: 950 377 111
E-mail: kvk.ch.podatela@hzscr.cz
1247881/0710

Datová schránka: xknaa7s

IČO: 70883611
Číslo účtu: 19-

vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS KVK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 9 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie III na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: Domov pro seniory,
- zastavěná plocha budovy:.....1508 m²,
- počet nadzemních podlaží: 6,
- počet osob navržených v budově:..... 120,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob:..... 68,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb:..... pátá třída využití,
- výška stavby: 16,5 m,
- počet podzemních podlaží:..... 1,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS KVK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Rekonstrukce všech centrálních koupelen v bytové části Domova pro seniory
"Spáleniště" v Chebu
vypracoval: Ing. Jan Zíka, ČKAIT 0202200
datum: 10/2025

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS KVK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky

požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS KVK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS KVK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

plk. Ing. Martin Tomášek Ph.D., MBA
ředitel územního odboru Cheb
úřední osoba